

Caso Comité de APR Agua Brava

Comité de APR Agua Brava, fue construido en el año 1985, cuenta con la cantidad de 750 socios, posee dos estanques de acumulación de agua, un predio donde se encuentran todos los elementos necesarios el cual está inscrito al nombre del comité, tiene los siguientes problemas del cual usted como miembro del directorio debe resolver.

Según visita de la unidad técnica el día 28 de Octubre indicó en el registro Manifold lo siguiente:

Área Comunitaria

- Libro de socios no actualizado desde hace 3 años, existen socios fallecidos, y muchos socios nuevos sin firma ni fecha de incorporación
- Reunión de asamblea general realizada en Julio de este año.
- Directorio se reúne solo cuando necesitan tomar un acuerdo.

Área Financiero Contable

- Libro de asistencia no actualizado
- Contratos de Trabajo no actualizados
- Libro de caja y compra venta no están timbrados por el Servicios de Impuestos Internos
- Balance (Estado Financiero) entregado en el mes de Julio (corresponde al año pasado)

Área Técnica Operacional

- Deben realizar cierre perimetral, ya que la Seremi de Salud lo estipulo (30mt de frente por 100mt de fondo)
- Estanque 1 (50 m/L) posee unas pequeñas erosiones de óxido en el interior (se adjuntan fotos)
- Estanque 2 (75 m/L) necesita pintura urgente.
- Tablero eléctrico con mucho desorden, se requiere contratar un eléctrico para dejar el tablero en óptimas condiciones.
- Último examen bacteriológico fue realizado en el mes de mayo -2015

Datos anexos:

En el banco Estado poseen la cantidad de \$27.574.530.-

Depósitos a plazo \$53.511.112.- renovables al año

2 trabajadores.

Sr. Anselmo Albornoz, ingresado desde que se creó el comité tiene 63 años, sueldo \$356.541.-

Srta. Maribel Fuentes, ingresada desde el año 2012, tiene 27 años, sueldo \$255.650.-

Se pide realizar un plan de actividades.